

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Obchodné meno: **ZAPA beton SK s. r. o.**
Sídlo: Vajnorská 142, 830 00 Bratislava
IČO: 35 814 497
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.4.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2009 v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení ročné nájomné za predmet nájmu na 661,44 Eur bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na 165,36 Eur bez DPH;**
 - b) **mení čl. II. Zmluvy a jeho nové znenie je:**

„ Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:

 - a) **prenajaté priestory 12 Eur / m² / rok bez DPH (jednotkové nájomné),**
 - b) **ročné nájomné za prenajaté priestory 661,44 Eur (55,12 m² x 12 Eur/rok/m²)**
 - c) **kvartálne nájomné za prenajaté priestory 165,36 Eur bez DPH.**
 - d) **dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva**

s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.

Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 661,44 Eur/rok, resp. 165,36-Eur štvrťročne.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 14. 09. 2022

dňa 09. 09. 2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

ZAPA beton SK s. r. o.